

Số: 1096/TB-CCTHADS

Hoàng Mai, ngày 12 tháng 9 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản
để bán đấu giá tài sản kê biên

Căn cứ Khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Bản án số 17/2020/DSST ngày 16/9/2020 của Tòa án nhân dân quận Hoàng Mai, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 22.TDĐT/QĐ-CCTHADS ngày 06/1/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 11/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 6 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai.

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 19/7/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 2207/2022/CT-TĐG/TP ngày 12/9/2022 của Công ty TNHH thẩm định giá và tư vấn Thuận Phát;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai thông báo công khai lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản thi hành án như sau:

1. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai (Chấp hành viên)

Địa chỉ: số 1 ngõ 4 phố Bùi Huy Bích, Khu trung tâm hành chính quận, phường Thịnh Liệt, quận Hoàng Mai, Hà Nội

2. Tài sản bán đấu giá:

- Quyền sử dụng đất: Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại thửa đất số 110, tờ bản đồ số 20, diện tích 184m² (diện tích thực tế 175,4m²) địa chỉ: xã Trần Phú, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội (nay là phường Trần Phú, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S114827, vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00575QSĐĐ/2184-H; Số HS: 00; Số HS: 23011115 do UBND huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội cấp ngày 29/12/2003; ngày 08/4/2015 tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất, phòng Tài Tài nguyên và Môi trường quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội đã đăng ký sang tên cho ông Trần Anh Tùng và bà Dương Thị Tuyết.

- Tài sản gắn liền với đất: 01 ngôi nhà 03 tầng bê tông.

3. Giá khởi điểm của tài sản: 6.049.800.000đ (Sáu tỷ, không trăm bốn mươi chín triệu, tám trăm ngàn đồng)

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá, loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Có kinh nghiệm bán đấu giá tài sản thi hành án.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá và quy định của Luật Đấu giá tài sản;

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian: từ 8 giờ 00 phút ngày 13/9/2022 đến 16 giờ 00 phút ngày 16/9/2022 (vào giờ hành chính)

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai

Địa chỉ: số 1 ngõ 4 phố Bùi Huy Bích, Khu trung tâm hành chính quận, phường Thịnh Liệt, quận Hoàng Mai, Hà Nội

Vậy chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai thông báo cho các tổ chức bán đấu giá biết để nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử Quốc Gia về ĐGTS;
- Cục THADS TP Hà Nội;
- VKSND quận Hoàng Mai;
- Lưu: VT, HSTHA.


CHẤP HÀNH VIÊN
Nguyễn Mai Thành